# фасад

Выполним фасадные работы в Новосибирске, в числе которых: капитальный и текущий ремонт фасадов зданий и сооружений, штукатурные работы, покраска, утепление фасада, декоративная отделка и другие виды работ.

[**Ремонт фасадов**](https://ksobol.ru/tegi/remont-fasadov)

[**Штукатурка фасада**](https://ksobol.ru/tegi/shtukaturka-fasada)

[**Строительство**](https://ksobol.ru/tegi/stroitelstvo)

[**Отделка фасада здания**](https://ksobol.ru/tegi/otdelka-fasada-zdaniya)

[**Покраска фасада**](https://ksobol.ru/tegi/pokraska-fasada)

[**Утепление фасада**](https://ksobol.ru/tegi/uteplenie-fasada)

**Навесной вентилируемый фасад**

Навесной вентилируемый фасад - это система, состоящая из облицовочных материалов, которые крепятся на стальной оцинкованный, стальной нержавеющий или алюминиевый каркас к несущему слою стены или к монолитному перекрытию.

**Облицовка зданий навесным вентилируемым фасадом**

**Преимущества навесных вентилируемых фасадов :**

1. Возможность использования различных облицовочных материалов, возможность исполнить любые архитектурные задумки  
   (материал облицовки: натуральный камень, алюмокомпозитные панели, керамогранит, асбестоцементные и фиброцементные листы)
2. Высокие тепло- и звукоизоляционные характеристики
3. Благодаря слою утепления, «точка росы» выносится за пределы несущей стены здания
4. Сокращение затрат на отопление здания
5. Долговечность: срок безремонтной эксплуатации систем навесных вентилируемых фасадов — до 50 лет
6. Устойчивость фасадной системы к атмосферным воздействиям
7. Выравнивание значительных неровностей стены
8. Защита от воздействия влаги, звукоизоляция
9. Вентилируемый фасад позволяет стенам "дышать", продлевая срок их эксплуатации, создает правильный микроклимат в доме
10. Быстрый монтаж фасадной системы в любое время года
11. Ремонтопригодность в случае частичного повреждения

**Основные составляющие навесных вентилируемых фасадов :**

1. Несущая стена
2. Утеплитель
3. Конструкция навесного фасада
4. Воздушная прослойка
5. Фасадный облицовочный материал

**Этапы производства вентилируемого фасада:**

1. Получение проектной документации
2. Выезд на объект (проведение испытаний по несущей способности точек крепления)
3. Индивидуальный проект, согласование проекта
4. Поставка комплектующих конструкции на объект в срок
5. Монтаж системы на объекте
6. Сдача объекта под ключ, подписание актов по выполненным работам

**Фасадные работы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ** | **Цена** |
| Окраска фасадов (в 2 слоя) | от 90 руб/м2 |
| Точечная штукатурка | от 2000 руб/участок |
| Штукатурка откосов | от 700 руб/п.м. |
| Окраска межэтажных бетонных поясов каркасно-монолитных зданий | от 60 руб/м.п. |
| Чистка высолов с кирпича | от 200 руб/м2 |
| Гидрофобизация фасадов | от 50 руб/м2 |
| Утепление фасадов пеноплексом, мин. ватой | от 300 руб/м2 |
| Монтаж навесного вентилируемого фасада | от 1200 руб/м.кв. |
| Ремонт межпанельных швов | от 250 руб/м.п. |
| Монтажные работы на высоте | от 5000 руб. |

*в стоимость фасадных работ НЕ включена стоимость материалов.*

Комплекс строительных работ, проводящихся с целью улучшения внешнего вида фасада здания, защиты его от воздействия негативных факторов окружающей среды, – это, собственно, и есть фасадные работы. Строителями под фасадом здания подразумевается не только его лицевая часть, но также стороны с объекта, с боков и со двора. Основной спектр фасадных работ включает в себя ремонт и пескоструйную очистку фасада, [герметизацию межпанельных швов](http://www.sibalpmaster.ru/uteplenie_i_germetizacija_shvov)фасада и его покраску, [мытье окон и витражей](http://www.sibalpmaster.ru/mytjo_okon), мытье самого фасада, [ремонт лоджий и балконов](http://www.sibalpmaster.ru/remont_balkonov_lodzhij), а также уборку снега и обледенений с кровли.

Ремонт фасадов разделяется на несколько этапов.

Первый этап – это тщательное изучение всех изъянов здания, второй – удаление старого слоя отделочных материалов и краски. Очистка фасадов проводится разными способами, зависящими от степени его загрязнения. Самая эффективная из них – пескоструйная очистка, значительно облегчающая проведение фасадных работ. Третий этап фасадных работ – герметизация межпанельных швов и восстановление балконов.

Одна из наиболее важных задач при проведении фасадных работ – это улучшение теплоизоляции здания, обеспечить которое и призвана герметизация межпанельных швов. Иными словами, утепление здания производится за счет ликвидации зазоров и щелей в перекрытиях.

В мойке и чистке фасадов нуждаются здания, максимально близко расположенные к автомобильным трассам и промышленным объектам. Негативно воздействующие вредные выбросы и смог нарушают презентабельность объектов, и фасады домов требуют очистки.

Часто фасады и окна зданий моются перед продажей объектов или сдачей их в аренду.

В зимний период возрастает спрос на уборку снега с крыш зданий. Соблюдение техники безопасности обязывает хозяев и арендаторов объектов своевременно производить уборку снега, чтобы не допустить образования наледи на кровле и схода на тротуар снежного покрова.

Диапазон услуг по фасадным работам требует применения массы разнообразных технологичных материалов, таких, как штукатурки и лакокрасочные материалы, герметики и искусственный камень, пластиковые панели… Фасадные работы в условиях города – это высотные работы, для проведения которых используется специальное оборудование, а также опыт промышленного альпинизма. Приблизительные цены на определенные услуги или стоимость фасадных работ нужно уточнять в фирмах, занимающихся этим видом деятельности.

Справиться со всеми высотными и фасадными работами Вам помогут профессионалы специализированной компании «СибАльпМастер», имеющие соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

**Фасадные работы** - один из важнейших моментов в строительстве, особенно с эстетической точки зрения. Покраска фасадов зданий любого типа (офисные, административные, производственные, частные дома) - это одна из многочисленных услуг, предоставляемых нашей фирмой, которая специализируется на услугах [**промышленного альпинизма**](http://promalp54.ru/).

Перед началом фасадных работ подбирается тип краски под покраску фасадов в соответствие с поверхностью. Бетон и штукатурка – это наиболее часто встречающиеся наружные покрытия здания. Они являются минеральными и отличаются капиллярно-пористой структурой.

|  |  |
| --- | --- |
| Выполняемые фасадные работы:   * вентилируемые фасады * окраска козловых, башенных кранов * окраска дымовых труб * окраска зданий, металлоконструкций * штукатурка на фасаде * установка водосточной системы * кирпичная кладка * удаление солей (высолов) с фасада |  |

Для каждого типа фасада необходима определённая краска, которая должна по химическим свойствам соответствовать ей. Для окраски бетонных поверхностей используют щелочестойкие краски, для окраски деревянных фасадов - негорючие, а для [металлических](http://promalp54.ru/pokraska-metallokonstrukcij)- антикоррозийные. Все краски, используемые для фасадных работ, должны быть влагостойкими.

В случаях, когда фасад зданий был уже покрашен, новая краска должна быть совместима со старой. В противном случае результат может оказаться плачевным.  
После подбора всех нужных материалов, следует подготовка основания к нанесению покрытия. В подготовку к фасадным работам входит очистка, обезжиривание, упрочняющая пропитка, выравнивание поверхности, а в завершение, для выравнивания и повышения сцепления к краске, производят грунтование непрозрачной грунтовкой.  
Количество операций в процессе фасадных работ зависит от состояния поверхности, а в некоторых случаях от пожелания заказчика. Долговечность покрытия зависит на 70% от подготовки поверхности, а оставшиеся 30 - от качества используемой краски.

Также компания "ПРОМАЛЬП" предлагает такой вид фасадных работ, как [клининг](http://promalp54.ru/klining) или [мытье окон](http://promalp54.ru/articles/mytie-okon) и фасадов на высоте.

[Прайс](http://promalp54.ru/articles/vash-gorod-v-vashih-rykah) на фасадные работы в Новосибирске рассчитывается из объема поверхности, материала из которого изготовлена наружная сторона здания и сложности подготовки поверхности.